

عمومية دلقان العقارية العادية اعتمدت البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 ووافقت على توزيع أرباح نقدية بنسبة 5% من رأس المال المدفوع:

المطيري : خطط التطوير واستراتيجية الثلاثة أعوام الأخيرة انعكست ايجابياً على الأداء التشغيلي والمؤشرات المالية لعام 2023

دلقان العقارية سجلت ارتفاعاً غير مسبوق في صافي أرباحها منذ التأسيس بنسبة 224.83%

الكويت – 17 ابريل 2024:

وافقت عمومية دلقان العقارية في اجتماعها على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5% من رأس المال المدفوع (5 فلس لكل سهم من رأس المال المدفوع) وذلك للمساهمين المقيدون في سجل الشركة في نهاية يوم الاستحقاق، وتعديل تأكيد الجدول الزمني في حالة تغييرها إن لزم الأمر.

كما اعتمدت الجمعية العمومية العادية لشركة دلقان العقارية البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، ووافقت على استقطاع نسبة 10% من الأرباح لحساب الاحتياطي الاختياري بمبلغ 60,041 ديناراً كويتياً وذلك لدعم المركز المالي للشركة، وصادقت على تقرير الحوكمة ولجنة التدقيق.

وعلى صعيد متصل وافقت الجمعية العمومية الغير عادية لشركة دلقان العقارية على البندين المدرجين على جدول أعمالها ، وهما أولاً الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع من 6,053,025 د.ك الى 10,053,025 د.ك بزيادة قدرها 4 ملايين دينار، وذلك بإصدار 40 مليون سهم جديد تطرح بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد من دون علاوة اصدار ، ويكون حق أولوية الاكتتاب في أسهم الزيادة لمساهمي شركة دلقان العقارية كل حسب نسبته في رأس المال، مع تفويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الأسهم ان وجدت، بالإضافة الى الموافقة على تعديل نص المادة رقم (6) من عقد التأسيس

والمادة رقم (5) من النظام الأساسي والمعدلة بموجب التأشير في السجل التجاري بتاريخ 2020/9/7 ليصبح النص بعد التعديل، (حدد رأس مال الشركة المصرح والمصدر بمبلغ 10,053,025 د.ك موزع على 100,530,250 سهماً قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية، كما حدد رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ 6,053,025 د.ك موزعة على 60,530,250 سهماً قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية).

رئيس مجلس إدارة شركة دلقان العقارية المهندس محمد المطيري قال كرست دلقان العقارية جهودها في الثلاثة سنوات الماضية لتحديد الأولويات التي تخدم مصالحها ، من خلال وضع رؤية استراتيجية لخطط عمل مرنة وقابلة للتطوير السلس والسريع الذي يتناغم مع المتغيرات التي تطرأ على القطاع العقاري المحلي ، مشيراً الى حرص الشركة على إرساء أسس ودعائم قوية لإعادة هيكلة الالتزامات المالية الخاصة بها بغية تمكينها من تنفيذ خططها الاستراتيجية والتشغيلية والإسراع في تنفيذ مشاريعها القائمة ونظيرتها المقرر اطلاقها مستقبلاً للمساهمة الفاعلة في تحقيق مستهدفات رؤية كويت جديدة 2035 .

وأردف المطيري موضحاً انعكست خطط التطوير والمبادرات الاستراتيجية المعتمدة من قبل الشركة خلال عامي 2021 و2022 ايجابياً على الأداء التشغيلي للشركة ومؤشراتها المالية خلال عام 2023، حيث سجلت الشركة ارتفاعاً غير مسبوق في صافي أرباحها منذ التأسيس بنسبة 224.83% ، وفي اجمالي الإيرادات التشغيلية بنسبة 191.53% ، وفي اجمالي حقوق الملكية للمساهمين بنسبة 6.09%.

ولفت المطيري الى أن حصاد التخطيط والتأسيس في عام 2023 ستمتد آثاره وستتوالى نتائجه في الأعوام المقبلة خصوصاً بعد زيادة رأس مال الشركة بقيمة 4 مليون ديناراً، حيث ستركز الشركة على التطوير العقاري الاستثماري لتعزيز مكانتها في القطاع العقاري المحلي، بالتوازي مع مواصلة جهودها في التوسع بزيادة الأصول المملوكة لها.

واختتم المطيري بالتأكيد على التزام دلقان العقارية بتحقيق رؤيتها المستقبلية، المتمثلة في تقديم خدمات متكاملة في القطاع العقاري تسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتطوير بيئة الأعمال في مجتمعاتنا، وهو ما سينعكس ايجابياً على توفير تدفقات نقدية مستمرة تدعم الاستدامة في الأرباح للشركاء والمساهمين في الشركة.

.. انتهى..

تأسست شركة دلقان في أبريل 2003 بغرض الاستثمار والتعامل بالأنشطة العقارية داخل الكويت وخارجها، وأدرجت في القطاع العقاري بسوق الكويت للأوراق المالية منذ عام 2008 برأس مال بلغت قيمته 6 مليون ديناراً كويتياً ، وهي أحد الشركات الأساسية التي تبلغ حصتها 51 % في شركة مجموعة دلقان القابضة.

تعمل شركة دلقان العقارية على تعزيز وجودها الفاعل في القطاع العقاري على المستويين المحلي والاقليمي، عبر تقديمها خدمات عقارية متكاملة، تسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتطوير بيئة الأعمال في مجتمعاتنا